

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
Барановичский филиал  
Ляховичское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 111/40-20049  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 1849/17:40 от 18 мая 2017 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
111/С-12537, расположенного по адресу: Брестская обл., Ляховичский  
р-н, г. Ляховичи, ул. Трудовая, 9 / 6, площадь - 375.0 кв.м., целевое  
назначение - Здание специализированное для металлургического  
производства и металлообработки, наименование - арматурный цех

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Пинсксовхозстрой";
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Унитарное строительное предприятие "Передвижная механизированная колонна № 13" открытого акционерного общества "Пинсксовхозстрой".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 24 мая 2017 года

Регистратор *Савицкий Александр Владимирович 40*



(подпись)

Лист 1 из 1

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на здание

Барановичский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

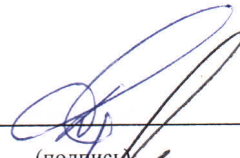
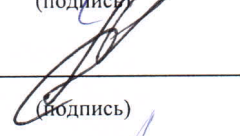
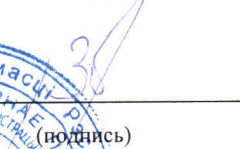
Наименование: арматурный цех

Назначение: 22506 - Здание специализированное для металлургического производства и металлообработки

Инвентарный номер: 111/С-12537

Адрес: 224142, Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, г. Ляховичи, ул. Трудовая, 9/6

Составлен по состоянию на: 18.12.2012

Составил	<u>10.04.2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.М. Дудко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>14.04.2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.И. Щербацевич</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>14.04.2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.Р. Загоревский</u> (инициалы, фамилия)



**1. Общие сведения о здании**

1. Кадастровый номер земельного участка	125050100001002056 (4.3744)
2. Литер	А2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Нет св. (15.12.84)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб. м.	2690
9. Наружная площадь, кв.м.	337
10. Общая площадь здания, кв. м.	375.0
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	310.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

**2. Сведения о стоимости**

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Балансовая (остаточная) стоимость	-	68177.73	Справка о балансовой стоимости капитальных строений ОАО «Пинсксовхозстрой» УСП «ПМК-13» от 17.02.2017 № 109



### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Итого												
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

#### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	310.3	310.3
Общая площадь, кв.м	375.0	375.0

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное				Центральная (уличная)	Местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____	от индивидуальных отопительных устройств							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

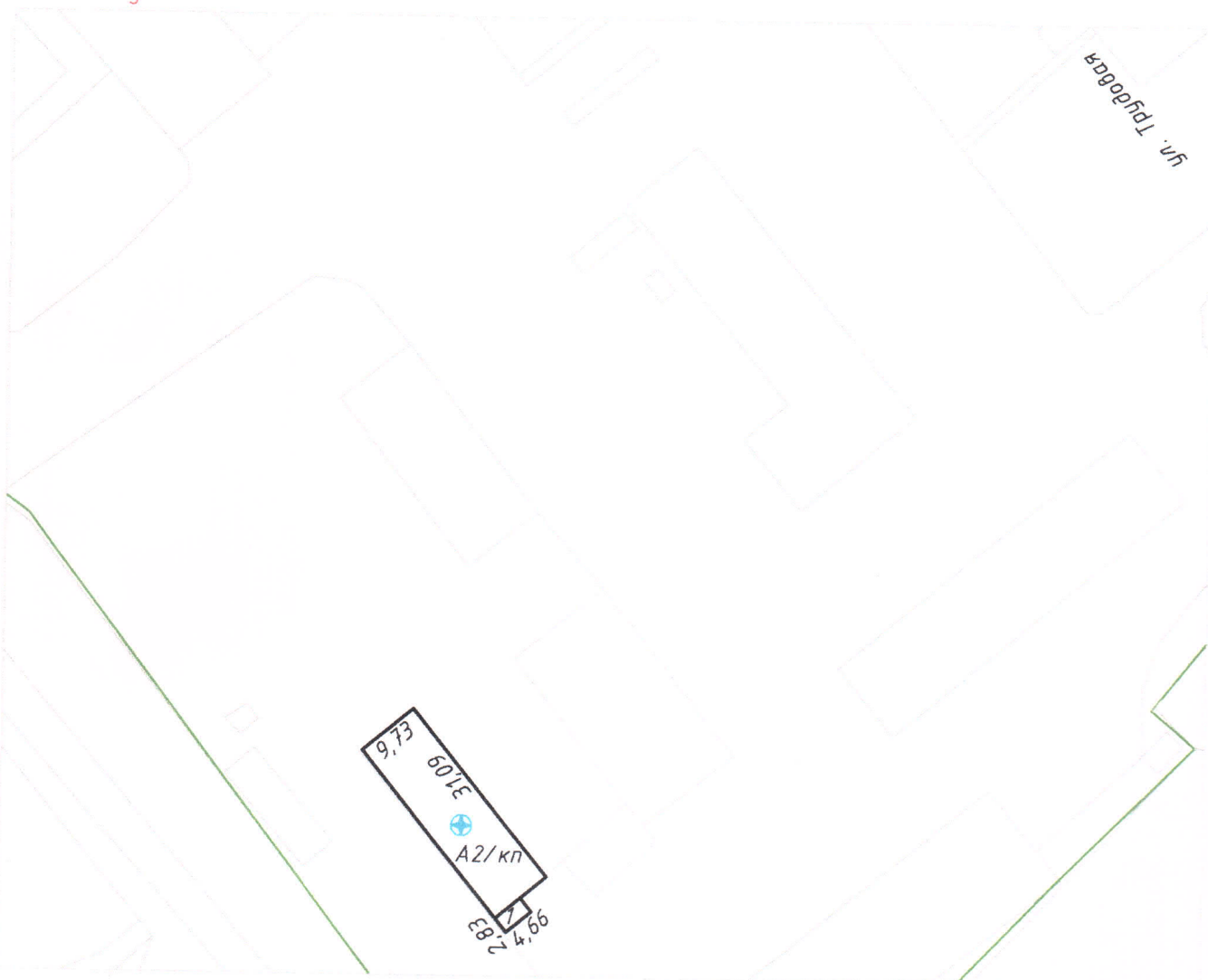
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи, Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Панели железобетонные, Кирпичи
4	Перегородки	Панели железобетонные
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Металлические изделия, Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет







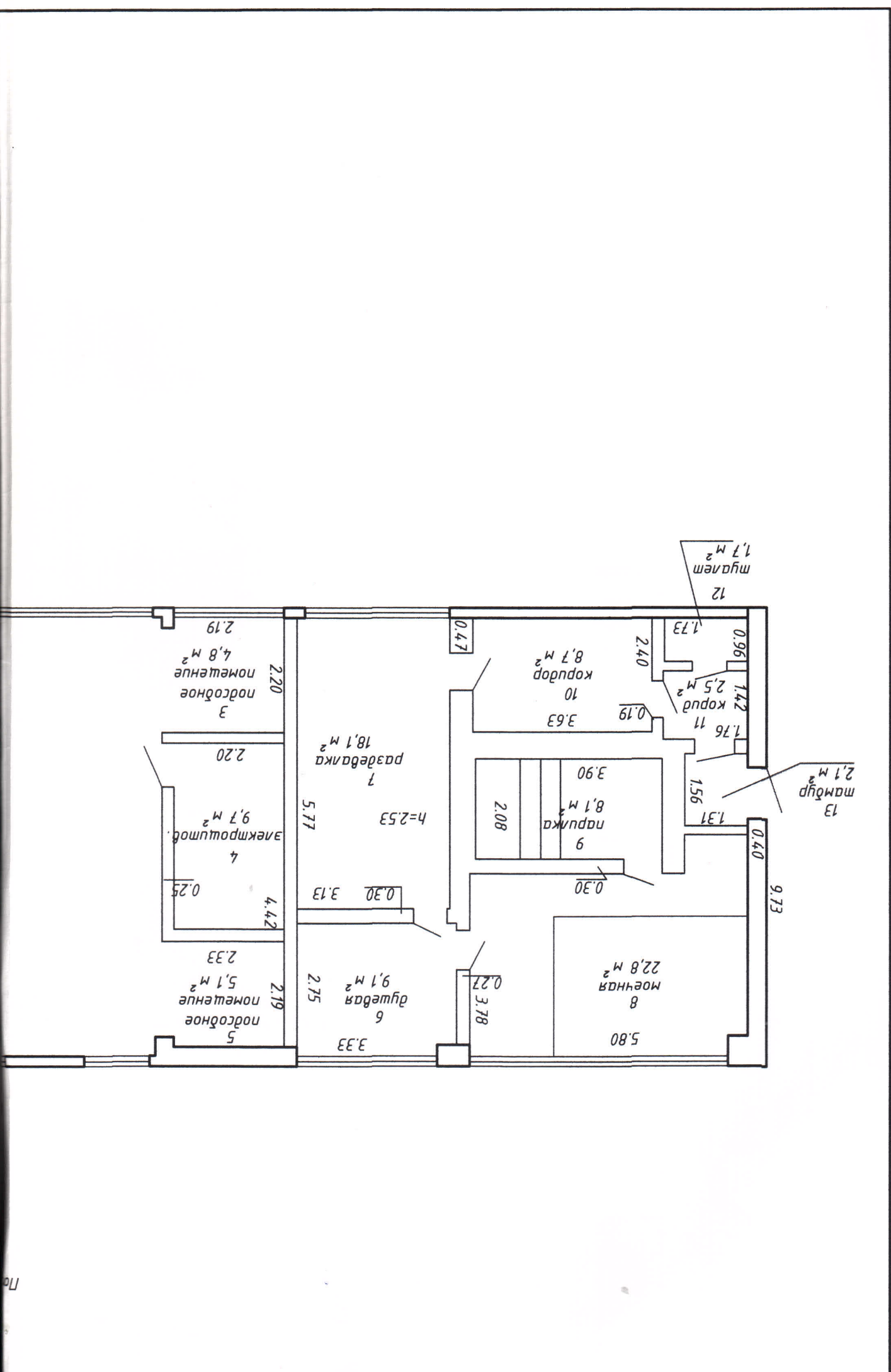
План расположения объекта  
недвижимого имущества



Условные обозначения:

- Земельный участок
- <sup>1,00</sup> <sub>1,00</sub> Контур строения и наружные размеры
- A2/к Литер строения
- Точка географического кода
- Кадастровый номер земельного участка
- 125050100001002056

Барановичский филиал РЧП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Земельный участок			
224142, Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, г. Ляховичи, ул. Трудовая, 9/6.			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию: 27,03,2017 г.			
Масштаб	Лист	Листов 1	Стр.
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.М. Дудко		10,04,2017 г
Изготовил	Е.М. Дудко		10,04,2017 г
Проверил	А.И. Щербацевич		



3  
подсобное  
помещение  
4,8 м<sup>2</sup>

4  
электрощитов.  
9,7 м<sup>2</sup>

5  
подсобное  
помещение  
5,1 м<sup>2</sup>

7  
раздевалка  
18,1 м<sup>2</sup>

6  
душевая  
9,1 м<sup>2</sup>

10  
коридор  
8,7 м<sup>2</sup>

9  
напушка  
8,1 м<sup>2</sup>

8  
моячная  
22,8 м<sup>2</sup>

11  
коридор  
2,5 м<sup>2</sup>

12  
туалет  
1,7 м<sup>2</sup>

13  
тамбур  
2,1 м<sup>2</sup>

2,20

2,20

2,19

5,77

2,75

0,47

3,63

2,08

3,78

3,90

0,27

2,40

0,19

1,76

0,30

1,73

1,42

1,56

1,31

0,30

0,96

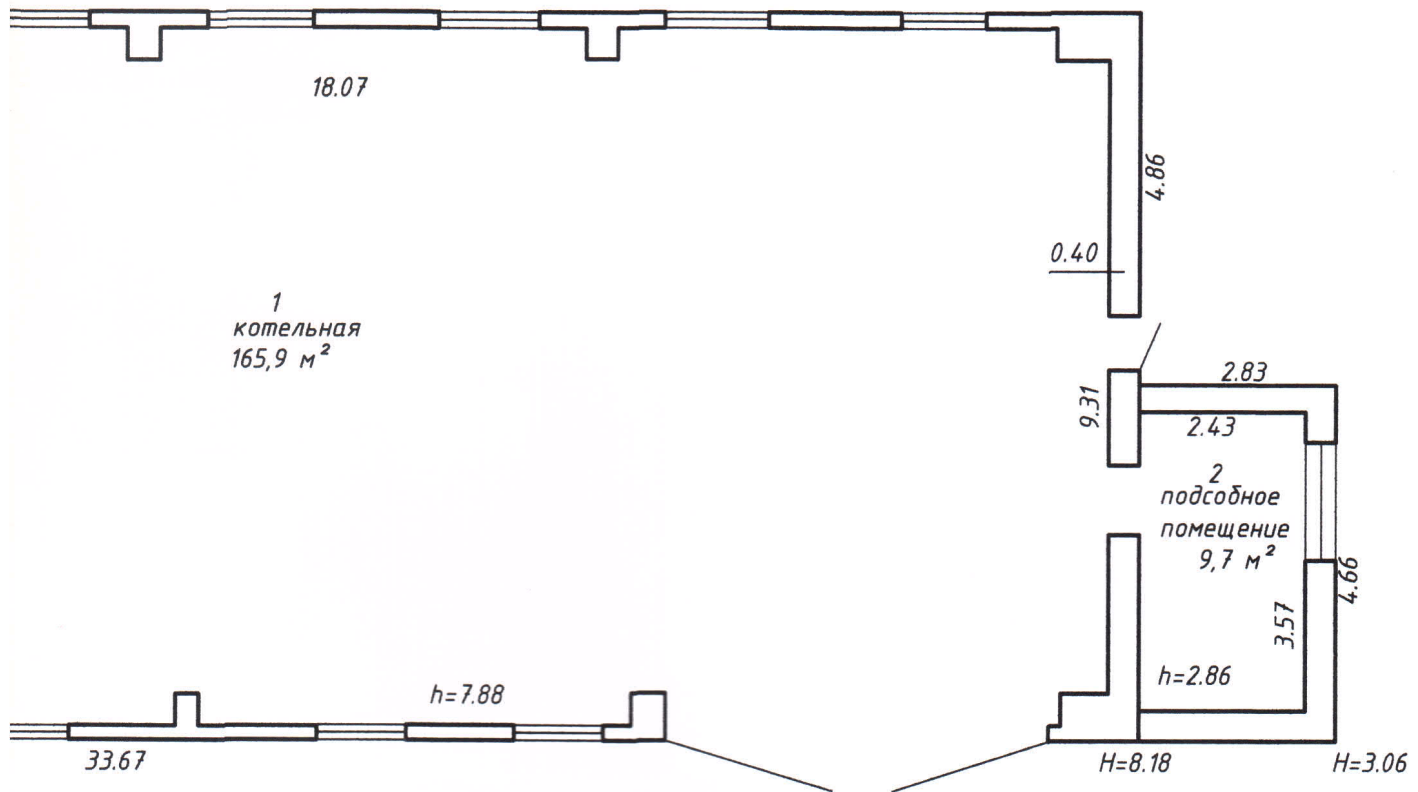
0,19

0,40

9,73

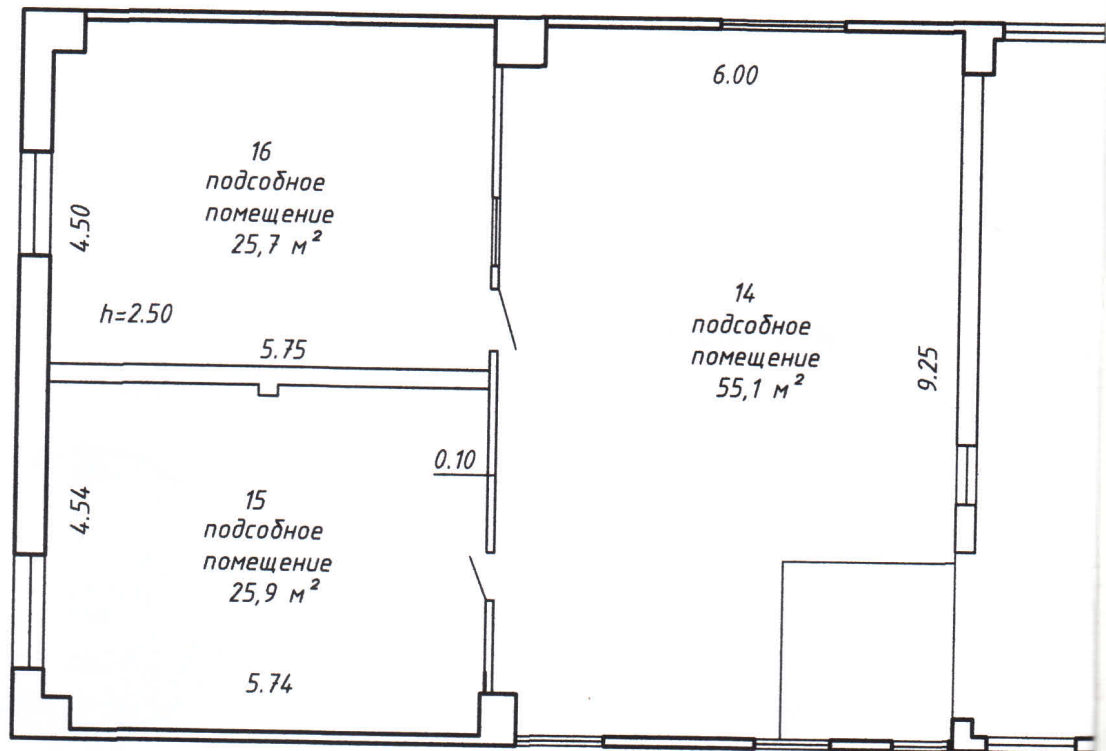
h=2,53

этажный план



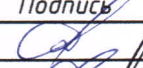
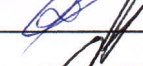

310,3 м<sup>2</sup>  
375,0 м<sup>2</sup>

Барановичский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
арматурный цех			
224142, Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, г. Ляховичи, ул. Трудовая, 9/6.			
Литер А2/кп	Секция (подъезд)-	Этаж 1	
Составлен по состоянию на 27.03.2017 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Лтр. 1
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Дудко Е.М.		10.04.2017
Изготовил	Дудко Е.М.		10.04.2017
Проверил	Шербацевич А.И.		18.04.17



План

второй свет

Барановичский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
арматурный цех			
224142, Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, г. Ляховичи, ул. Трудовая, 9/б.			
Литер А2/кп	Секция (подъезд)-	Этаж 2	
Составлен по состоянию на 27.03.2017 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Лист 1
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Дудко Е.М.		10.04.2017
Изготовил	Дудко Е.М.		10.04.2017
Проверил	Шербацевич А.И.		10.04.17